

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	427 374,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	884 805,02
7.1	-за содержание дома	руб.	610 236,02
7.2	-за текущий ремонт	руб.	119 884,50
7.3	-за услуги управления	руб.	119 884,50
7.4	-целевой взнос	руб.	34 800,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	996 215,90
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	966 265,90
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	29 950,00
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	996 215,90
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 963,93

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65	3 465,40	27 757,85	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	3 465,40	3 638,67	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	3 465,40	24 119,18	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,29	3 465,40	273 350,75	
2.1	Заработная плата рабочих	2,45	3 465,40	101 882,76	
2.2	Материалы	0,85	3 465,40	47 129,44	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,82	3 465,40	34 099,54	
2.4	Содержание коллективных ПУ (бинлинг)	0,14	3 465,40	5 821,87	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	3 465,40	5 821,87	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	3 465,40	18 713,16	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	1,01	3 465,40	42 000,65	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения		3 465,40	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,43	3 465,40	17 881,46	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	3 465,40	116 437,44	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	3 465,40	8 316,96	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 Один РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,06	3 465,40	215 201,34	НОРМАТИВ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4- РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,45	3 465,40	101 882,76	
4.2	Материалы	0,23	3 465,40	14 346,76	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,38	3 465,40	98 971,82	ЕЖЕДНЕВНО
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	3 465,40	124 754,40	
6.1	Заработная плата	1,43	3 465,40	59 466,26	
6.2	Материалы	0,66	3 465,40	27 445,97	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,91	3 465,40	37 842,17	ЕЖЕДНЕВНО
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	765 818,75	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	317 912,56	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	21,00	X	1 083 731,31	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет

3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>629 263,26</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>440 374,66</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	598,4990	2 912,31	4 440,97	7 062,61	132 669,27	3 465,40
3	Начислено потребителям	<b>783 882,64</b>	<b>285 133,28</b>	<b>61 315,23</b>	<b>104 361,32</b>	<b>145 680,90</b>	<b>155 314,71</b>
4	Оплачено потребителями	905 701,10	304 184,74	66 506,01	112 917,01	164 357,13	120 806,37
5	Задолженность потребителей	236 991,22	80 670,58	16 239,62	26 327,68	38 633,66	41 511,90
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	783 882,64	285 133,28	61 315,23	104 361,32	145 680,90	155 314,71
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	905 701,10	304 184,74	66 506,01	112 917,01	164 357,13	120 806,37
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>121 818,46</b>	<b>19 051,46</b>			<b>18 676,23</b>	
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	459 010,89

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	56 806,06
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	119 884,50
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	139 692,06
4	<b>Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>317 912,56</b>
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по восстановлению отопления в кв. 31 блок секция 4, замена балансира	руб.	3 000,00
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по восстановлению отопления в кв. 59, вскрытие и утепление фасада (верхолазные работы)	руб.	45 500,00
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка внутри подъездных светильников по этажам на блок секции 1, 2, 3, 4 (ИП Бутаков А.В)	руб.	15 000,00
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка уличного освещения блок секции 1, 2, 3, 4 (ИП Бутаков А.В)	руб.	10 000,00
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Профилактические работы на электроподстанции №2947 (протяжка соединений, доливка масла, ревизия замков) (ИП Бутаков А.В)	руб.	10 500,00
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ревизия электрошитовых расположенных внутри блок секции, протяжка соединений (ИП Бутаков А.В)	руб.	2 500,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт подъездов (шпатлевка, затирка, покраска стен и потолка). Ремонт керамической плитки пола.	руб.	179 812,56
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по замене манометров	руб.	2 100,00
4.9	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по замене термометров	руб.	9 000,00
4.10	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена рубильника э/э (ИП Бутаков А.В)	руб.	3 250,00
4.11	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по замене комплекта термодатчиков к теплосчетчику	руб.	5 250,00
4.12	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по опрессовке системы отопления в тепловых узлах	руб.	4 000,00
4.13	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: завоз земли для благоустройства территории	руб.	2 000,00
4.14	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по промывке теплообменника ГВС	руб.	12 500,00
4.15	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по установке урн	руб.	6 000,00
4.16	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена приборов ХВС	руб.	7 500,00
5	<b>Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"</b>	<b>руб.</b>	<b>-</b>
6	<b>Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>- 141 222,00</b>

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"